

J.N. Malotaux
Kastanjestraat 8
3552 SL Utrecht
E: jnmalotaux@gmail.com
T: 06-14049769

Aan:
Minister E. Vogelaar.

Utrecht, 31-10-2007

Betreft: Ondiep als probleem- en herstructureringswijk.

Beste mevrouw Vogelaar,

Nog niet zo heel lang woon ik in het Kleine Wijk in Ondiep, maar ik kan van harte zeggen dat dit de mooiste plek is waar ik ooit gewoond heb. Ondiep, en daarmee haar bewoners, de sfeer en de huizen hebben mij al snel gegrepen en ik denk niet dat dit ooit vervangen kan worden.

Toen Ondiep het predicaat probleemwijk kreeg was ik dan ook verbaasd. Dat Ondiep een aantal problemen kent wil ik hiermee overigens niet ontkennen, maar welke wijk in Nederland kent dit niet? Ik ervaar Ondiep als een sterke en mooie wijk, en, zoals onze wijkagent na de gebeurtenissen in maart dit jaar heel treffend zei, als een gezellig maar ietwat ontdeugend wijkje. Maar onder de naam probleemwijk komen we voorlopig helaas niet meer uit. De Vogelaar-gelden moeten ervoor zorgen dat deze probleemwijk een prachtwijk wordt. De tijd zal ons leren of dit lukt.

Één van de redenen waarom ik dit niet heel rooskleurig durf te bekijken is dat wanneer ik om mij heen kijk ik zie dat Ondiep momenteel afgebroken wordt. Er zijn grootscheepse herstructureringsplannen in werking gesteld, met alle gevolgen van dien. Sinds het begin van het proces van herstructurering is de waardering van de Ondiepers voor hun wijk afgenomen. Met de sloopplannen worden niet alleen woningen gesloopt, maar wordt ook de sterke sociale structuur gesloopt. En dan vraag ik mij af of het nodig is om dat wat de kracht is van deze prachtwijk, namelijk de woningen, haar bewoners en de sociale structuur af te breken voordat er volgens de Vogelaar-normen een prachtwijk ontstaat? Is herstructurering de juiste weg om van een probleemwijk een prachtwijk te maken?

In de impressie van de wijkentoeer wordt gesproken over het belang van het benutten van de kracht van de bewoners, maar waarom worden die bewoners dan eerst afgebroken en weggerukt uit de wijk waar zij in sommige gevallen decennia, tot zelfs levenslang wonen?

Ik wil dit toelichten aan de hand van het wijkje waar ik bij toeval woon. Het Kleine Wijk in Ondiep is een wijkje met een enorme cultuur-historische waarde; kort samengevat is het Kleine Wijk, vroeger bekend onder de naam Complex I het eerste sociale woningbouwcomplex van de gemeente Utrecht. Na de woningwet van 1901 zette de gemeente er veel op in arbeiders in goede woningen te huisvesten, en dat is te merken

aan het Kleine Wijk, afgezien van dertig jaar geen onderhoud, afgezien van de verloederings die woningcorporatie Mitros heeft veroorzaakt, is er met de bouwtechnische kwaliteit van de woningen helemaal niets mis.

De sociale structuur die enorm sterk was in het Kleine Wijk is helaas op dit moment voor een deel al verdwenen. Toch merk ik, en met mij vele anderen, dat deze structuur ook met de nieuwe, tijdelijke bewoners weer terugkomt. Het Kleine Wijk is een hartelijk wijkje, een wijkje met sociale controle, en een wijkje dat als het aan woningcorporatie Mitros en een deel van de gemeenteraad ligt, heel binnenkort verdwenen is.

Het Kleine Wijk is mijns inziens een sterke wijk, een onderdeel van de krachtwijk Ondiep. Het Kleine Wijk kan een onderdeel van de toekomstige prachtwijk Ondiep worden. Maar wanneer het Kleine Wijk, maar ook de andere tot sloop bestemde woningen in Ondiep, straks verdwijnen en op zijn vroegst pas drie jaar later weer in nieuwbouwvorm terugkomen, zal het door VROM vastgestelde traject om van Ondiep een prachtwijk te maken toch de nodige extra struikelblokken tegenkomen. Een bouwput draagt immers niet bij aan het welzijn en de leefbaarheid in een wijk.

In het kader van de plannen om Ondiep een prachtwijk te maken, wil ik u daarom ook vragen te kijken naar de enorme impact die herstructureringsplannen, en met name sloopplannen, hebben op een prachtwijk. De optie renovatie in het Kleine Wijk is nooit onderzocht, en nauwelijks overwogen, terwijl deze optie mijns inziens de wijk beter ten goede komt dan sloopplannen. Immers, het zijn de bewoners die de spil zijn in het plan om van een probleemwijk een prachtwijk te maken.

Ik hoop dat u dit serieus in overweging wilt nemen, en zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

J.N. Malotaux